RAELJA
INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 813.003.916-4

Facatativá Cundinamarca 26 de Noviembre de 2024

Señores
INGENIERÍA Y CONSULTORIAS DC
Atn. Ing. Jefferson Díaz
Director de Interventoría
Bogotá D.C.

ASUNTO: Actividades No Previstas para Solicitud de Adición, del Contrato de Obra 050 de 2024, CUYO Objeto es: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE FACATATIVÁ.

Cordial saludo

Por medio del presente me permito hacer solicitud de adición presupuestal con base en el último balance realizado al proyecto en el cual se evidencia que se requieren adicionar recursos por las siguientes causas:

- Al realizar el balance se encontró que la cantidad del ítem 10.16 correspondía a 573 m2, y que al realizar el cambio de especificación de por: *"PANELES Screenpanel J, de HunterDouglas acabado en pintura poliéster, por las dos caras, color 'Oro viejo' 2583, superficies punzonadas, Revestimiento elaborado en lámina de Aluzinc, espesor 1.00 mm- Estructura de soporte perfil guía J, pintado por ambas caras, y atornillado a estructura en perfilaría de aluminio dimensionado a 1 ½'' x 1 ½'', que e ancla directamente a la estructura del edificio y se arriostra a la perfilaría de la ventanearía existente.. Incluye elementos de fijación, así como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje",* autorizada en comité de obra del 8 de octubre, y teniendo en cuenta que este tipo de panel tiene un incremento en su valor comercial de costo directo en material Screenpanel J y Perfil J de fijación, afecta el costo directo del material con una diferencia de más del 10% con respecto al panel de la especificación inicial, por lo cual solicitamos considerar el APU que realizamos a es te ítem con sus respectivas cotizaciones para su análisis tramite y fines pertinentes.
- Solicitamos tener en cuenta autorizar la ejecución de la actividad de ítem: *NP-13-1 REPARACION CIELORASO EXTERIOR EN SUPERBOARD,* esta actividad se requiere debido a que para anclar los marcos de fijación de la perfilaría de aluminio para la instalación final del panel Screen J se requiere perfora el cielo raso de las cornisas y voladizos de las ventanas los cuales estas revestido en superboard 80mm y pintados de color blanco, por lo cual la perforación que se realice en la instalación debe ser sellada reparando la lámina superboard y nuevamente pintándola, por tal razón ponemos a su consideración autorizar recursos adicionales para realizar esta actividad que se requiere para un óptimo terminado en las fachadas del edificio.

- Es importante resaltar, que el Item NP-12-2 CORTE Y SELLADO DE FISURAS SOBRE ALISTADO DE CUBIERTA, se requiere mayor cantidad a ejecutar, teniendo en cuenta que falta la impermeabilización de la cubierta del archivo, en consecuencia, esto equivale a un mayor valor que se solicita sea tenido en cuenta para la adición del contrato.
- Hacemos la recomendación de realizar el mejoramiento de las fachadas exteriores con pintura en vinilo tipo 1 tipo Koraza, puesto que se realizó el mejoramiento de los pisos de andenes y acceso al edificio y las materas del mismo, sin embargo se ve deterioro en los muros de las fachadas lo cual incurriría en un mejoramiento parcial del acceso principal del edificio o se percibiría como mejora parcial, por lo tanto ponemos a su consideración el ítem NP-13-3 MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO 2 MANOS PARA EXTERIORES.
- NP-13-5 REPARACIÓN DE SIFONES EN PLACA, solicitamos incluir esta actividad ya que al realizar la demolición de manto asfáltico sobre la cubierta del edificio se encontró que la tubería de los sifones de evacuación de agua lluvia estaban deteriorados, rotos y cristalizados, además de que no están unidos o pegados al concreto de la losa de cubierta dejando huecos por donde se filtra agua lluvia, por lo tanto es necesario repararlo con un mortero que ancle el tubo a la placa y así sellar todo hueco o fisura por donde pueda parar agua.
- NP-13-6 PLATINA METÁLICA DE 3"X1/4" DE ESPESOR EN ACERO ACABADO CON WASH PRIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE TIPO PINTULUX COLOR NEGRO DE PINTUCO O EQUIVALENTE + ACCESORIOS DE ANCLAJE Y SOPORTES. PARA ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR DE CERRAMIENTO, solicitamos adicionar esta actividad ya que al verificar el sitio donde se va instalar la reja requiere anclajes adicionales por seguridad, ya que por la altura y extensión de la reja que es bastante robusta se corre el riego que sea abandalizada y se pueden hurtar los tubos metálicos, por lo tanto es necesario anclar y reforzar toda la nueva reja.

Y por último, después de realizar un balance con las actividades iniciales y no previstas, se considera la necesidad de adicionar el contrato por un valor de por valor de **$ 89, 956,344.28** incluye AIU**,** para culminar exitosamente las actividades contratadas.

ANEXO: APU S, cotizaciones, Balance presupuestal en archivo Excel.

Cordialmente



ING. DIEGO DIMATÉ HERNÁNDEZ
RESIDENTE DE OBRA

Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com

RAELJA INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 813.003.916-4

ITEM	NP-12-7	Revestimiento elaborado en lamina de aluzinc, espesor 1.0 mm, acabado en pintura poliéster color "oro viejo 2583", pintado por ambas caras. Los paneles van punzonados de acuerdo a plano adjunto El revestimiento se instala sobre perfiles guía y estructura en aluminio dimensionado a 1 1/2" x 1 1/2", acabado en pintura negra, y anclado directamente a la estructura del edificio.	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tarifa Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR 10% M.O.	7,400.00	0.10	740.00	
soldador equipo	5,000.00	2.00	2,500.00	
ANDAMIO	2,000.00	4.00	500.00	
			Sub - Total	3,740.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unitario	
PANELES Screenpanel J, de HunterDouglas acabado en pintura poliéster, por las dos caras, color 'Oro viejo' 2583, superficies punzonadas Revestimiento elaborado en lámina de Aluzinc, espesor 1.00 mm- Estructura perfil guía J, pintado por ambas caras, y atornillado a estructura en perfilería de aluminio dimensionado a 1 ½'' x 1 ½'', que e ancla directamente a la estructura del edificio y se arriostra a la perfilería de la ventanería existente., así como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje sobre muro.	M2	$ 471,999.62	1	$ 471,999.62	
soldadura	kg	$ 18,000.00	0.5000	$ 9,000.00	
accesorios de fijacion	gbal	$ 34,500.00	1.0000	$ 34,500.00	
				Sub - Total	515,499.62

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Pes-Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor Unitario	
					Sub - Total	0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Pretaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial soldador	70,000.00	85.00%	129,500.00	6.000	21,583.33	
Ayudante de obra (2)	100,000.00	85.00%	185,000.00	6.000	30,833.33	
					Sub - Total	52,416.67
			TOTAL COSTO DIRECTO			**571,656.00**

Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com

ITEM	NP-12-6	REPARACION CIELORASO EXTERIOR EN SUPERBOARD			UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tarifa Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR	7,400.00	0.12	888.00	
ESCALERA DE TIJERA CERTIFICADA	6,250.00	0.13	781.25	
			Sub - Total	1,669.25

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unitario	
perfil estructural "omega"	m	1,920.00	1.25	2,400.00	
yeso tipo escayola	bulto	42,700.00	0.04	1,708.00	
supermastic	gl	59,000.00	0.06	3,540.00	
lamina superboard	Unidad	25,000.00	1.15	28,750.00	
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4	Unidad	900.00	12.00	10,800.00	
rollo de cinta supercinta 250	Unidad	7,900.00	0.07	553.00	
lija 150	Unidad	1,900.00	1.00	1,900.00	
ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	Unidad	2,698.00	0.45	1,214.10	
				0.00	
				Sub - Total	50,865.10

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Pes-Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor Unitario	
					0.00	
					Sub - Total	0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Pretaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Ayudante de obra	100,000.00	85.00%	185,000.00	10.000	18,500.00	
Oficial de obra	60,000.00	85.00%	111,000.00	10.000	11,100.00	
					Sub - Total	29,600.00
			TOTAL COSTO DIRECTO			**82,134.00**

Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com

ITEM	NP-12-8	MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO 2 MANOS PARA EXTERIORES			UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tarifa Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
ANDAMIO	2,000.00	4.00	500.00	
			Sub - Total	500.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unitario	
Masilla	KG	1,500.00	1.0000	1,500.00	
PINTURA VINILO EXTERIORES	GAL	99,800.00	0.1965	19,614.03	
AGUA	L	80.00	2.0000	160.00	
LIJA ROLLO	UND	1,500.00	0.2000	300.00	
RODILLO	UND	11,900.00	0.0200	238.00	
CINTA ENMASCARAR	UND	6,500.00	0.1000	650.00	
BROCHA	UND	12,000.00	0.0200	240.00	
				Sub - Total	22,702.03

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Pes-Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor Unitario	
					200.00	
					Sub - Total	200.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Pretaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial de obra (1)	60,000.00	85.00%	111,000.00	15.000	7,400.00	
Ayudante de obra (1)	50,000.00	85.00%	92,500.00	15.000	6,166.67	
					Sub - Total	13,566.67
			TOTAL COSTO DIRECTO			**36,969.00**

Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com

ITEM	NP-12-9	REPARACIÓN DE SIFONES EN PLACA			UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción			Tarifa Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR			7,400.00	0.12	888.00	
					Sub - Total	888.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unitario	
BRONCOPLUG MAPEI		KG	15,450.00	0.187	2,889.15	
AGUA		LT	240.00	0.10	24.00	
					Sub - Total	2,913.15

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Pes-Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor Unitario	
					0.00	
					Sub - Total	0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Pretaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial de obra	60,000.00	85.00%	111,000.00	0.200	22,200.00	
Ayudante de obra	50,000.00	85.00%	92,500.00	0.100	9,250.00	
					Sub - Total	31,450.00
			TOTAL COSTO DIRECTO			**35,251.00**

Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com

ITEM	NP-12-10	angulo de 1/2x1/8" en acero acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o equivalente + accesorios de anclaje y soportes. Para anclaje superior e inferior de cerramiento	UNIDAD:	M

I. EQUIPO

Descripción	Tarifa Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR 10% M.O.	7,400.00	0.10	740.00	
soldador equipo	5,000.00	2.00	2,500.00	
			Sub - Total	3,240.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unitario	
angulo de 1 1/2"x1/8"	Unidad	$ 8,300.00	1.0300	$ 8,549.00	
wash primer anticorrosivo	gal	$ 86,000.00	0.1500	$ 12,900.00	
pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o equivalente	gal	$ 76,800.00	0.1500	$ 11,520.00	
accesorios de anclaje y soportes	gbal	$ 12,000.00	1.0000	$ 12,000.00	
soldadura	kg	$ 18,000.00	0.5000	$ 9,000.00	
				Sub - Total	53,969.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Pes-Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor Unitario	
					Sub - Total	0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Pretaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial soldador	70,000.00	85.00%	129,500.00	12.000	10,791.67	
Ayudante de obra (1)	50,000.00	85.00%	92,500.00	12.000	7,708.33	
					Sub - Total	18,500.00
			TOTAL COSTO DIRECTO			**75,709.00**

Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com

ITEM	NP-12-11	tubería en acero galvanizado 1 ½" X6M acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o equivalente + accesorios de anclaje y soportes. Para anclaje superior e inferior de cerramiento	UNIDAD:	M

I. EQUIPO

Descripción	Tarifa Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR 10% M.O.	7,400.00	0.10	740.00	
soldador equipo	5,000.00	2.00	2,500.00	
			Sub - Total	3,240.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor Unitario	
tubería galvanizada de 1" e: 2mm	M	$ 11,300.00	1.4000	$ 15,820.00	
wash primer anticorrosivo	gal	$ 86,000.00	0.1500	$ 12,900.00	
pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o equivalente	gal	$ 76,800.00	0.1500	$ 11,520.00	
accesorios de anclaje y soportes	gbal	$ 12,000.00	1.0000	$ 12,000.00	
soldadura	kg	$ 18,000.00	0.5000	$ 9,000.00	
				Sub - Total	61,240.00

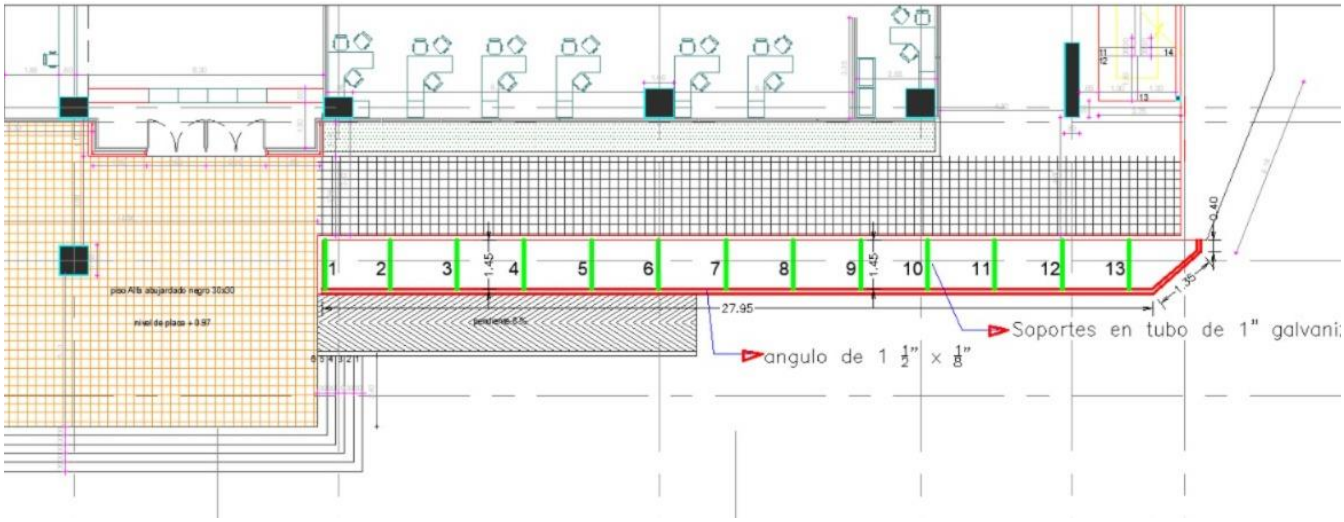
III. TRANSPORTES

Material	Vol-Pes-Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor Unitario	
					Sub - Total	0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Pretaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial soldador	70,000.00	85.00%	129,500.00	12.000	10,791.67	
Ayudante de obra (1)	50,000.00	85.00%	92,500.00	12.000	7,708.33	
					Sub - Total	18,500.00
			TOTAL COSTO DIRECTO			**82,980.00**

Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com



Localización de refuerzos con templetes en Angulo 1/2x1/8 y tubo galvanizado de 1” de diámetro para reja costado sur materas del edificio, esta localización indica donde se debe reforzar con este material que no estaba contemplado inicialmente y se pone a consideración para adición presupuestal mediante APU